

Pravne posljedice nastupa pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine

Zbirni podatci

Broj odluke: GŽ Ovr 299/2022-2

Datum odluke: 26.09.2022

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

Pravna podloga

(čl. 108 i čl. 110. Ovršnog zakona - "Narodne novine" 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17)

Sentenca

Počev od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu pa nadalje, treće osobe više nemaju pravo pobijati predmetno rješenje o ovrsi, nego svoja prava vezana uz prodanu nekretninu treće osobe mogu ostvariti samo u posebnoj parnici.

Tekst

"6. Iako se u žalbi trećih osoba osnovano ističe da je prvostupanjski sud o prigovoru trećih osoba trebao odlučiti meritorno, a ne procesnom odlukom o odbacivanju istog prigovora kao nedopuštenog, sud drugog stupnja je iz razloga ekonomičnosti postupka ipak odlučio odbiti žalbu trećih osoba kao neosnovanu, prvenstveno iz razloga koji ističe u obrazloženju pobijane odluke i prvostupanjski sud, da je prije podnošenja prigovora trećih osoba već bila provedena javna dražba predmetne nekretnine i doneseno je rješenje o dosudi iste nekretnine ovrhovoditeljici kao kupcu. Budući je rješenje o dosudi nekretnine postalo pravomoćno, prigovor trećih osoba ne bi mogao biti usvojen kao osnovan ni da se meritorno o istome odlučivalo, a to zbog izričite odredbe članka 110. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ), koja propisuje da čak ni ukidanje ili preinaka rješenja o ovrsi nemaju utjecaja na pravo vlasništva kupca nekretnine stečeno na javnoj dražbi, te uzimajući u obzir da je prvostupanjski sud prije donošenja pobijanog rješenja postupio po odredbama članka 108. OZ-a, te konačno rješenjem od 17. ožujka 2021. utvrdio i da je ovrha dovršena. Zbog toga trećim osobama preostaje ostvarivati svoja prava drugim pravnim sredstvima izvan predmetnog ovršnog postupka."